



**AVIZ**  
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea Legii  
nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a  
unor imobile cu destinația de locuințe, trecute  
în proprietatea statului**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B728 din 25.11.2010,

**CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare abrogarea alineatului 5 al articolului 9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, care prevede încasarea, de către unitățile specializate care evaluează și vând locuințe, a unui comision de 1% din prețul de vânzare.

2. Referitor la caracterul prezentei propuneri, semnalăm că aceasta nu cuprinde norme de natura legii organice, deși Legea nr.112/1995 a fost adoptată în regim de lege organică.

Având în vedere Decizia Curții Constituționale nr.548/2008, precum și Decizia nr.786/2009, prin conținutul său normativ, prezenta propunere se înscrie în categoria **legilor ordinare**, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. Întrucât intervenția legislativă vizează doar un alineat, pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, propunem reformularea **titlului**, astfel:

„Lege **privind** abrogarea alin.5 al art.9 din Legea nr.112/1995 **pentru** reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului”.

4. La **articolul unic**, este necesară redarea corectă a titlului Legii nr.112/1995.

Totodată, dat fiind că nu se urmărește decât abrogarea unui singur text, nu se mai justifică o parte dispozitivă articolului unic.

În plus, în actul normativ de bază, alineatele articolelor nu sunt numerotate cu cifre arabe cuprinse între paranteze.

Din aceste rațiuni, propunem următorul text pentru articolul unic:

„Articol unic. – Alineatul 5 al articolului 9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.279 din 29 noiembrie 1995, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă”.

5. Menționăm că Secretarul General al Senatului a mai transmis spre avizare Consiliului Legislativ, cu adresa nr.B733 din 25.11.2010, o propunere legislativă pentru completarea articolului 9 din Legea nr.112/1995. Propunem ca acestea să fie dezbătute în mod conex.

PREȘEDINTE  
  
dr. Dragoș Iliescu  


București  
Nr.1586/20.12.2010

**L. nr. 112/1995**

M. Of. nr. 279/29 nov. 1995

**Lege pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului**

(v. D.C.C. nr. 73/1995 (art.1 alin.(1), art.4) - M. Of. nr.177/8 aug.1995; D.C.S.J. nr. VI/2000 - M. Of. nr. 84/19 febr. 2001); Decizia I.C.C.J. nr. LXXIX (79) - M. Of. nr. 570/29 iul 2008 (art. 9 alin. 8);

- 1 modificări prin O.U.G. nr. 228/2000 M. Of. nr. 616/30 nov. 2000 *modifică art. 10 alin. (2)*  
Protejarea monumentelor istorice  
respinsă prin L. nr. 606/2001 M. Of. nr. 713/8 nov. 2001
  
- 2 modificări prin L. nr. 422/2001 M. Of. nr. 407/24 iul. 2001 *modifică art. 10 alin. (2); abrogă O.U.G. nr. 228/2000*  
Lege privind protejarea monumentelor istorice